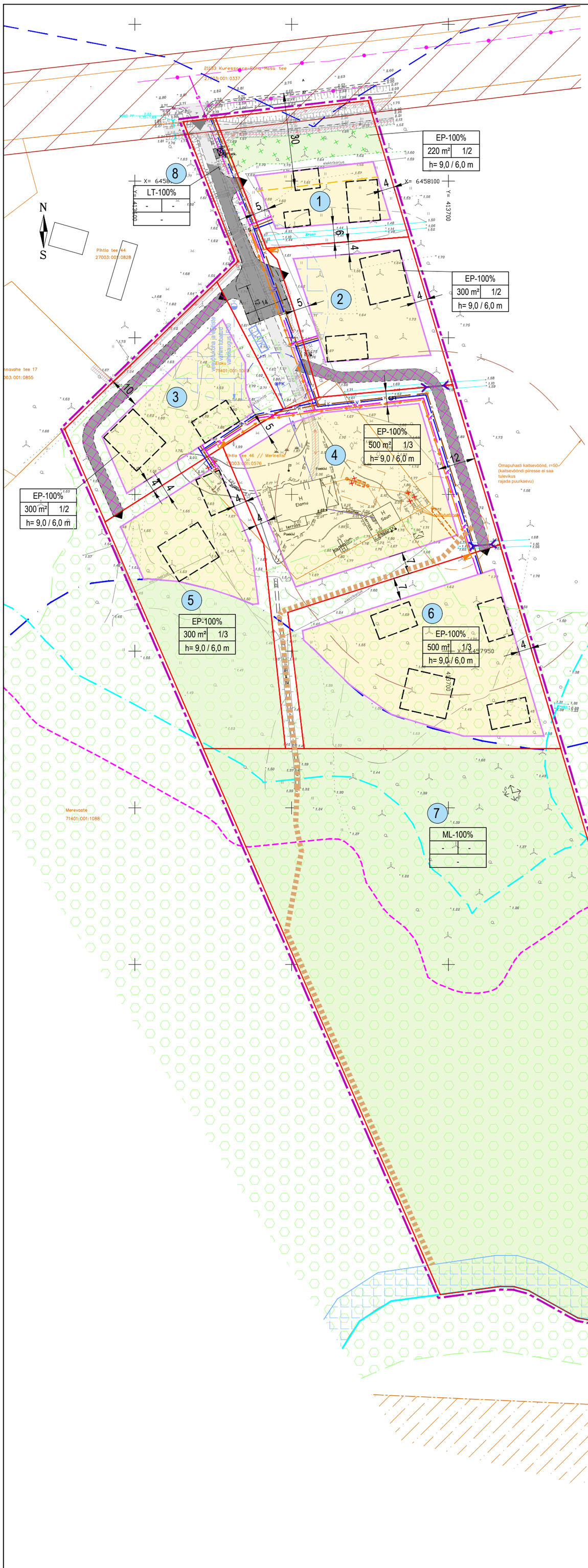

Krundi kasutamise tingimused

Krundi nr	Lähiaadress	Pindala (m²)	Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	Moodustatava katastriüksuse sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (elamu/abihoone)	Kitsendused ja servituudid
1	Merineitsi tee 1	2064	EP 100%	E 100%	220	1 / 2	9 / 6	• Kergliiklustee • Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd • Elektripaigaldise kaitsevöönd
2	Merineitsi tee 3	2081	EP 100%	E 100%	300	1 / 2	9 / 6	• Juurdepääsutee • Elektripaigaldise kaitsevöönd • Juurdepääs kallasrajale
3	Merineitsi tee 2	2558	EP 100%	E 100%	300	1 / 2	9 / 6	• Puurkaevu hooldusala • Juurdepääsutee • Elektripaigaldise kaitsevöönd • Sideehitise kaitsevöönd • Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevöönd
4	Merineitsi tee 4	4617	EP 100%	E 100%	500	1 / 3	9 / 6	• Juurdepääsutee • Juurdepääs kallasrajale • Elektripaigaldise kaitsevöönd • Sideehitise kaitsevöönd • Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevöönd • Puurkaevu hooldusala
5	Merineitsi tee 2a	3317	EP 100%	E 100%	300	1 / 3	9 / 6	• Ranna piiranguvöönd • Ranna ehituskeeluvöönd • Ranna veekaitsevöönd
6	Merineitsi tee 6	4197	EP 100%	E 100%	500	1 / 3	9 / 6	• Ranna piiranguvöönd • Ranna ehituskeeluvöönd • Ranna veekaitsevöönd
7	Eiaku	19864	ML 100%	M 100%	-	-	-	• Ranna piiranguvöönd • Ranna ehituskeeluvöönd • Ranna veekaitsevöönd • Kallasrada 10 m • Kaitsealuse liigi leiukoht • Juurdepääs kallasrajale
8	Merineitsi tee	1273	LT 100%	L 100%	-	-	-	• Puurkaev hooldusalaga • Kergliiklustee • Avalikult kasutatav tee • Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd • Tuletõrje veevõtukoht • Elektripaigaldise kaitsevöönd • Sideehitise kaitsevöönd • Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevöönd

EP- üksikelamu maa
ML- muu looduslik maa
LT- tee ja tänava maa
M- maatulundusmaa
E- elamumaa
L- transpordimaa

Tingmärgid:

Olemasolev

- planeeringuala
- katastriüksuse piir
- põhikaardile kantud veekogu veepiir*
- ranna piiranguvöönd*
- veekaitsevöönd*
- kallasrada
- korduv üleujutusala piir*
- ranna ehituskeeluvöönd (ÜhP**)
- tee
- juurdepääs planeeritavale alale
- hoone
- elektrimaakaabel
- liitumiskilp
- sideehitis
- tehnovõrgu kaitsevöönd
- puurkaev hooldusalaga
- uus proj. biopuhasti ja imbväljak
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- kaitsealuse linnuliigi leiukoht (EELIS)
- pärandkooslus loopealne (EELIS)
- biopuhasti ja imbväljaku kuja

Planeeringuga kavandatav

- krundi piir
- hoonestusala
- hoone võimalik asukoht
- elamu ehitusjoon 30 m maanteest[6]
- likvideeritav objekt
- elektrimaakaabel
- liitumiskilp
- juurdepääsutee ja ümberpöördekoht
- prügikonteiner
- säilitatav kõrghaljastus
- looduslik haljasala
- tuletõrje veemahuti
- tuletõrje veevõtukoht ja kuja ehitistest
- juurdepääsutee servituut
- ühisveevärgi torustik
- ühiskanalisatsiooni torustik
- sideehitis
- hoonestusala osa, kuhu on lubatud ehitada juhul, kui veevõtukohta ei rajata
- illustratiivne juurdepääs kallasrajale

*Maa-ja Ruumiameti geoportaali andmed jaanuar 2025
**Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering

Ehitusõigus:

Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	
maks. eh.alune pind	maks. hoonete arv (elamu/abihoone)
maks. hoone kõrgus maapinnast (elamu/abihoone)	

Leppemärgid:

- valitud kõrgused
- rohumaa
- muru
- mets
- kõlviku piir, võsa
- viljapuu
- mänd
- harvik
- lehtpuu
- liitumiskilp
- kanalikaevu luuk
- puitaed
- võrkaed
- samakõrgusjooned
- kruusatee
- asfalt
- katastriüksuse piir
- 0,4kV maakaabel
- vesi
- kanal
- sidekaabel
- vall, nõlv
- kaevu ja toru nr
- liiklusmärk
- katastripiirimärgid
- üksik kivi/kõrgus maapinnast
- puurkaev
- käsibusvalgusti
- süvistatud valgusti
- truup
- tunnuspost/märketulp
- maantee tunnuspost
- varikatus
- hoone
- hoone sokkel
- rajatise kandepost
- koordinaatvõrgu rist

Märkused:

1. Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
2. Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
3. Planeering on koostatud OÜ Hadwest mõõdistatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr T-24-570, koostatud detsember 2024.
4. Hoonete, teede-platside ja tehnosüsteemide asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele.
5. Joonise loetavuse huvides ei ole joonisele kantud kavandatavate tehnovõrkude võimalikke servituudi vajadusega alasid.
6. Elamu peab paiknema vähemalt 30 m kaugusel Kuressaare-Püha-Masa kõrvalmaantee teekatte servast.

Tähis	Muudatuse sisu	Projekteerija	Kuupäev
	Planeeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus		

Ehitustööde liik: PLANEERIMINE	Joonise liik: DETAILPLANEERING	Töö number: 2613	Staadium: DP	Joonise number: 3	Versiooni nr:
Objekt: EIAKU DETAILPLANEERING		Joonise nimetus: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA			
Aadress: EIAKU JA PIHTLA TEE 46 // MERINEITSI KÜ, KUDJAPE ALEVIK, SAAREMAA VALD		Projektijuht: Kai Keel			Mõõtkava: 1:1000
KOMPRO ARHITEKTUURI- JA INSENERIBÜROO KOMPRO OÜ Tiigi tn 2-2, 93813 Kuressaare info@kompro.ee www.kommunaalprojekt.ee		Vast. spetsialist: Andrus Kilumets			Kuupäev: 20.06.2025
		Projekteerija: Sirje Kolk			Leht/lehti: